FICHA DE COMPONENTE

CATEGORIA : Administrativa Pública Municipal

COMPONENTE: Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Legislação Urbanística

1. OBJETIVOS

1.1 Geral

Instrumentar as cidades no sentido de melhorar o desempenho das ações diretoras do desenvolvimento urbano, coerente com as realidades culturais e sócio-econômicas dos Municípios que compõem o Aglomerado de Aracaju.

1.2 Específicos

- elaborar o documento base do Plano de Desenvolvimento do Aglomerado Urbano de Aracaju;
- atualizar e compatibilizar o PDAU de Aracaju;
- gerar um núcleo de elaboração de planos e projetos de desenvolvimento urbano na Secretaria de Planejamento do Estado de Sergipe;
- garantir a plena participação das organizações comunitárias nas decisões do Plano;
- canalizar a participação conjunta dos diversos órgãos que atuam no espaço da cidade, no processo de elaboração;
- gerar mecanismos de operacionalização contínua das ações propostas e renovação do Plano;
- indicar instrumentos legais para institucionalizar as medidas de ordenações propostas.

2. METAS

As metas que se pretende alcançar na elaboração do presente componente, são basicamente a execução do Plano Diretor de Desenvolvimento do Aglomerado Urbano de Aracaju e elaboração de instrumentos legais necessários a consolidação da organização do espaço urbano.

- Execução do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Aglomerado Urbano de Aracaju e atualização da legislação urbanística.
- Organização de encontros comunitários para o desenvolvimento dos trabalhos, com Associações de Bairros, Grupos Religiosos, Associações Profissionais e Sindicatos, Entidades Filantrópicas etc.
- Organizar encontros com os órgãos setoriais que atuam na cidade.
- Elaboração da Lei de parcelamento do solo.
- Elaboração da Lei de zoneamento.
- Elaboração do Código de obras.
- Elaboração do Código de posturas.
- Estruturação Viária.
- Plano de Expansão Urbana.
- Coordenar e institucionalizar consultas e canais de participação e compromisso, por parte dos órgãos municipais, estaduais e federais intervenientes no espaço da cidade.

3. JUSTIFICATIVA

A elaboração de um Plano Diretor de Desenvolvimento para o Aglomerado Urbano de Aracaju e sua respectiva legislação, envolvendo os Municípios de Aracaju, Barra dos Coqueiros, São Cristovão, Laranjeiras, Maruim, Nossa Senhora do Socorro e Santo Amaro das Brotas, com uma superfície total de 1.364 km² e uma população de 372 mil habitantes (*1), se justifica ba

sicamente pela necessidade de uma concepção global e prospectiva da região formada pelos 07 (sete) Municípios, compreendendo as suas dimensões econômica, social, institucional e política e os seus respectivos rebatimentos na dimensão espacial/ territorial.

Dentre os documentos existentes na PMS, e na SEPLAN/SE, registra-se o "PDLI" de 1.972 com atuação isolada no Município de Aracaju; o "Plano de Ação Imediata", de 1.976 restrito a área urbana do Município de Aracaju; o "Plano Diretor de Organização Espacial da Região Programa de Aracaju" envolvendo 19 (dezenove) Municípios, realizado com objetivo específico de identificação e localização individual; e o "Código de Obras e Urbanismo de Aracaju", de 1.966 e uma coletânea de Decretos e Atos Municipais legislando sobre o espaço Municipal de Aracaju.

A gestão de um Plano de Desenvolvimento para o Aglomerado Urbano de Aracaju, pelo seu caráter regional, deverá se fundamentar. Ressalte-se que a população total do Aglomerado Urbano de Aracaju (371.820 hab), representava em 1.980 32,5% da população do Estado de Sergipe. Este quadro é ainda mais grave quando observa-se que o incremento populacional do Aglomerado na década 1.970/1.980 foi de 52,2%; estimar que em 1.990 a população do Aglomerado atingirá 570 mil habitantes ou seja, 200 mil a mais que o existente em 1.980; este quadro comparado com a situação dos empregos formais e informais (*2), e com o quadro institucional/administrativo dos Municípios que compõem o Aglomerado, exige do Poder Público medidas urgentes que possam garantir um desenvolvimento mais equilibrado e justo à população. Em instrumentos próprios, de caráter estadual e vinculado a Secretaria de Planejamento, propiciando a dinamização de programas e projetos integrados ao nível global de interesse da Região do Aglomerado de Aracaju, não somente do ponto de vista da estruturação espacial, mas fundamentalmente na implementação de ações dinamizadoras do emprego, elevação da renda, instrumentalização e gerência regional.

(*1) Dados do Censo Demográfico de Sergipe 1.980.

(*2) Sugere-se a leitura do Capítulo 2 "População e Atividades Econômicas" do documento Perfil de Aracaju do Programa CPM- CNDU/MINTER

CUSTO DE IMPLANTAÇÃO DO COMPONENTE

(Em Cr\$ 1.000,00)

A T I V I D A D E S	CARGA HORÁRIA	CUSTO HORAS	CUSTO TOTAL	CONSULTORIA	EQUIPE INTERNA
1. REVISÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA					
1.1 Levantamentos dos dados da Legislação Urbanística quanto a seus aspectos técnicos operacionais:					
- Código de Obras	200	10	2.000		
- Código de Postura	200	10	2.000		
- Lei de Zoneamento	200	10	2.000		
- Parcelamento do Solo	300	10	3.000		
Sub-Total	900	10	9.000	5.000	4.000
2. PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO					
2.1 Levantamento de dados referentes a Planos e Programas existentes no Aglomerado:					
- Estruturação Viária	400	10	4.000		
- Plano de Expansão Urbana	300	10	3.000		
Sub-Total	700	10	7.000	4.000	3.000

3. ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO PARA O AGLOMERADO.	7.820	10	78.200	28.200	50.000
TOTAL GERAL	9.420	10	94.200	37.200	57.000

OBSERVAÇÃO : Para implantação do Plano de Desenvolvimento Urbano do Aglomerado, estamos estimando um valor para aquisição, reforma e melhoria de instalações física de 02 (dois) prédios, considerados de valor histórico na comunidade, os quais deverão ser aproveitados para implantação de projetos da área de Emprego e Renda.

Aquisição	300.000
Reforma	100.000
	<u>400.000</u>

Custo Total do Componente : Cr\$ 494.200 (quatrocentos e noventa e quatro milhões, duzentos mil cruzeiros).