

## FICHA DE COMPONENTE

CATEGORIA : Administrativa Pública Municipal

4 → COMPONENTE: Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Legislação Urbanística

### 1. OBJETIVOS

#### 1.1 Geral

Instrumentar as cidades no sentido de melhorar o desempenho das ações diretoras do desenvolvimento urbano, coerente com as realidades culturais e sócio-econômicas dos Municípios que compõem o Aglomerado de Aracaju.

#### 1.2 Específicos

- elaborar o documento base do Plano de Desenvolvimento do Aglomerado Urbano de Aracaju;
- atualizar e compatibilizar o PDAU de Aracaju;
- gerar um núcleo de elaboração de planos e projetos de desenvolvimento urbano na Secretaria de Planejamento do Estado de Sergipe;
- garantir a plena participação das organizações comunitárias nas decisões do Plano;
- canalizar a participação conjunta dos diversos órgãos que atuam no espaço da cidade, no processo de elaboração;
- gerar mecanismos de operacionalização contínua das ações propostas e renovação do Plano;
- indicar instrumentos legais para institucionalizar as medidas de ordenações propostas.

2. ~~Atas~~ Ações Propostas.

*ACOIS propostos para o componente*  
~~As metas que se pretende alcançar na elaboração~~

~~do presente componente~~, são basicamente a execução do Plano Diretor de Desenvolvimento do Aglomerado Urbano de Aracaju e elaboração de instrumentos legais necessários a consolidação da organização do espaço urbano.

- Execução do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano do Aglomerado Urbano de Aracaju e atualização da legislação urbanística.
- Organização de encontros comunitários para o desenvolvimento dos trabalhos, com Associações de Bairros, Grupos Religiosos, Associações Profissionais e Sindicatos, Entidades Filantrópicas etc.
- Organizar encontros com os órgãos setoriais que atuam na cidade.
- Elaboração <sup>*auto-proposta*</sup> da Lei de parcelamento do solo.
- Elaboração <sup>*auto-proposta de*</sup> da Lei de zoneamento.
- Elaboração <sup>*auto-proposta de*</sup> do Código de obras.
- Elaboração <sup>*auto-proposta de*</sup> do Código de posturas.
- Estruturação Viária.
- Plano de Expansão Urbana.
- Coordenar e institucionalizar consultas e canais de participação e compromisso, por parte dos órgãos municipais, estaduais e federais intervenientes no espaço da cidade.

Metas

*lei de parcelamento do solo  
 lei de zoneamento  
 código de obras*

### 3. JUSTIFICATIVA

*código de posturas  
 plano de desenvolvimento urbano.*

A elaboração de um Plano Diretor de Desenvolvimento para o Aglomerado Urbano de Aracaju e sua respectiva legislação, envolvendo os Municípios de Aracaju, Barra dos Coqueiros, São Cristovão, Laranjeiras, Maruim, Nossa Senhora do Socorro e Santo Amaro das Brotas, com uma superfície total de 1.364 km<sup>2</sup> e uma população de 372 mil habitantes (\*1), se justifica ba



sicamente pela necessidade de uma concepção global e prospectiva da região formada pelos 07 (sete) Municípios, compreendendo as suas dimensões econômica, social, institucional e política e os seus respectivos rebatimentos na dimensão espacial/ territorial.

Dentre os documentos existentes na PMB, e na SEPLAN/SE, registra-se o "PDLI" de 1.972 com atuação isolada no Município de Aracaju; o "Plano de Ação Imediata", de 1.976 restrito a área urbana do Município de Aracaju; o "Plano Diretor de Organização Espacial da Região Programa de Aracaju" envolvendo 19 (dezenove) Municípios, realizado com objetivo específico de identificação e localização individual; e o "Código de Obras e Urbanismo de Aracaju", de 1.966 e uma coletânea de Decretos e Atos Municipais legislando sobre o espaço Municipal de Aracaju.

A gestão de um Plano de Desenvolvimento para o Aglomerado Urbano de Aracaju, pelo seu caráter regional, deverá se fundamentar. Ressalte-se que a população total do Aglomerado Urbano de Aracaju (371.820 hab), representava em 1.980 32,5% da população do Estado de Sergipe. Este quadro é ainda mais grave quando observa-se que o incremento populacional do Aglomerado na década 1.970/1.980 foi de 52,2%; <sup>estimando-se</sup> ~~estimar~~ que em 1.990 a população do Aglomerado atingirá 570 mil habitantes, ou seja, 200 mil a mais que a existente em 1.980. Este quadro, comparado com a situação dos empregos formais e informais (\*2) e com o quadro institucional/administrativo dos Municípios que compõem o Aglomerado, exige do Poder Público medidas urgentes que possam garantir um desenvolvimento mais equilibrado e justo à população. <sup>isto propiciara</sup> ~~instrumentos~~ instrumentos próprios, de caráter estadual e vinculados à Secretaria de Planejamento, propiciando a dinamização de programas e projetos integrados ao nível global de interesse da Região do Aglomerado de Aracaju, não somente do ponto de vista da estruturação espacial, mas fundamentalmente na implementação de ações dinamizadoras do emprego, elevação da renda, instrumentalização e gerência regional.

(\*1) Dados do Censo Demográfico de Sergipe 1.980.

(\*2) Sugere-se a leitura do Capítulo 2 "População e Atividades Econômicas" do ~~Documento~~ Perfil de Aracaju do Programa CPM - CNDL/MINTER



Observe-se dentre os Municípios do Aglomerado Urbano de Aracaju, um quadro de densidades demográficas que variam de 35,07 hab/km<sup>2</sup> em Santo Amaro das Brotas, até 1.666,39 hab/km<sup>2</sup> em Aracaju; demonstrando um desequilíbrio no assentamento espacial da população, seja em função da polarização exercida pela Capital do Estado, seja em função das condições existentes na área rural que contribuem para expulsar parcelas significativas da população.

A população urbana do Aglomerado que em 1.960 era de 77,5%, elevou-se em 1.980 para 88%.

4.

## CUSTO DE IMPLANTAÇÃO DO COMPONENTE

(Em Cr\$ 1.000,00)

| A T I V I D A D E S                                                                                                             | CARGA<br>HORÁRIA | CUSTO<br>HORAS | CUSTO<br>TOTAL | <del>CONSULTORIA</del> | <del>EQUIPE<br/>INTERNA</del> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------------------|
| <del>1. REVISÃO DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA</del>                                                                                 |                  |                |                |                        |                               |
| <i>revisar</i><br>1. <del>Levantamentos dos dados</del> da Legislação Urbanística quanto a seus aspectos técnicos operacionais: |                  |                |                |                        |                               |
| - Código de Obras                                                                                                               | 300              | 10             | 3.000          |                        |                               |
| - Código de Postura                                                                                                             | 300              | 10             | 3.000          |                        |                               |
| - Lei de Zoneamento                                                                                                             | 300              | 10             | 3.000          |                        |                               |
| <i>leite</i> Parcelamento do Solo                                                                                               | 300              | 10             | 3.000          |                        |                               |
| Sub-Total .....                                                                                                                 | 1200             | 10             | 12.000         | <del>5.000</del>       | <del>4.000</del>              |
| 2. PLANO DE DESENVOLVIMENTO <del>URBANÍSTICO</del> <i>urbano do aglomerado</i>                                                  |                  |                |                |                        |                               |
| 2.1 Levantamento de dados referentes a Planos e Programas existentes no Aglomerado:                                             |                  |                |                |                        |                               |
| <del>Planejamento</del> <i>7m</i> Estruturação Viária                                                                           | 400              | 10             | 8.000          |                        |                               |
| <del>Planejamento</del> <i>7m</i> Plano de Expansão Urbana                                                                      | 400              | 10             | 4.000          |                        |                               |
| <del>Sub-Total</del> .....                                                                                                      | 800              | 10             | 8.000          | <del>4.000</del>       | <del>3.000</del>              |

|                                                             |                  |               |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.2. ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E ACOMPANHAMENTO <del>DE</del> |                  |               |                   |                   |                   |
| <del>DESENVOLVIMENTO URBANO PARA O AGLOME</del>             | 8.820            |               | 88.200            |                   |                   |
| <del>PLANO</del>                                            | 7.820            | 10            | 78.200            | 28.200            | 50.000            |
| <i>Sub Total</i> →                                          |                  |               |                   |                   |                   |
| TOTAL GERAL .....                                           | <del>9.420</del> | <del>10</del> | <del>94.200</del> | <del>37.200</del> | <del>57.000</del> |

OBSERVAÇÃO : Para implantação do Plano de Desenvolvimento Urbano do Aglomerado, estamos estimando um valor para aquisição, reforma e melhoria de instalações física de 02 (dois) prédios, considerados de valor histórico na comunidade, os quais deverão ser aproveitados para implantação de projetos da área de Emprego e Renda.

Aquisição ..... 300.000  
 Reforma ..... 100.000  
 400.000

Custo Total do Componente : Cr\$ 494.200 (quatrocentos e noventa e quatro milhões, duzentos mil cruzeiros).

*orçãos envolvidos  
 impacto*

94.200  
 27.680  
 131.880

94.200  
 4  
 37.68



## FICHA DE COMPONENTES

### CATEGORIA:

### COMPONENTES:

1-1 → SUB-COMPONENTES: Elaboração de um Plano Diretor para o Aglomerado Urbano de Aracaju- P.D.A.U

### 1. OBJETIVOS

#### 1.1 Geral

Reforçar e dotar as estruturas orgânicas dos Municípios do Aglomerado de Instrumento de Planejamento e Elaboração de Projeto, a fim de que possa orientar o Executivo na Elaboração e decisão de uma política de desenvolvimento urbano para os Municípios que componhem o Aglomerado.

#### 1.2. Específico

Dotar as Prefeituras de instrumentos que definam uma política de desenvolvimento urbano.

Atualizar e compatibilizar o PDAU da Prefeitura de Aracaju

Desenvolver mecanismos que visem acompanhar o Planejamento Urbano do Aglomerado, cuja orientação das ações deveerão estar voltadas para organização físico-territorial, dentro de um processo permanente e dinâmico.

### 2. JUSTIFICATIVA

O PDAU, por ser indispensável ao Planejamento Urbano, tem a sua atualização plenamente justificada face ao caráter dinâmico do Planejamento.

### 3. AÇÕES PROPOSTAS

Revisão e atualização do perfil dos Municípios do Aglomerado, através de inserção de novos dados censitários, revendo a posição do Município no espaço geo-econômico regional e estadual caracterizando-o quanto aos seus aspectos demogrâficos, econômicos, sociais, infreestruturais e institucionais.

Revisão do modelo de desenvolvimento adotado através da redifinição dos objetivos da política econômica, social, espacial e da reformulação das diretrizes de ações correspondentes.

Reestudo da distribuição dos assentamentos urbanos, áreas da expansão urbana, e estruturação viária.

Definição das bases para a programação do desenvolvimento urbano.



COMPONENTE: ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Cronograma: Físico-Financeiro

| SUBCOMPONENTES                                                                                      | Trimestre em Execução - 1982/83 |           |             |            |             | OBSERVAÇÃO                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                     | Custo Cr\$1.000,00              | Quarto 83 | Primeiro 84 | Segundo 84 | Terceiro 84 |                                                                                                                                                                     |
| Modernização Institucional das Prefeituras do Aglomerado (Modernização Administrativa)              | 93.520                          | 40.000    | 20.000      | 20.000     | 13.520      | 50% dos recursos destes subcomponentes, deverá ser aplicado para implantação do projeto na Prefeitura de Aracaju, os restantes nos demais municípios do Aglomerado. |
| Plano Diretor para o Aglomerado                                                                     | 30.200                          | 10.000    | 15.000      | 5.200      |             |                                                                                                                                                                     |
| Atualização da Legislação Tributária para o Aglomerado                                              | 15.620                          | 7.000     | 3.000       | 5.620      |             |                                                                                                                                                                     |
| Sistema Cartográfico do Aglomerado                                                                  | 121.000                         | 50.000    | 30.000      | 20.000     | 21.000      |                                                                                                                                                                     |
| Cadastro Técnico nas Prefeituras do Aglomerado                                                      | 130.750                         | 50.000    | 50.000      | 20.000     | 10.750      |                                                                                                                                                                     |
| Revisão e Atualização da Legislação Urbanística                                                     | 25.300                          | 10.000    | 10.000      | 5.300      |             |                                                                                                                                                                     |
| Elaboração de Dossiê para criação de um órgão de desenvolvimento urbano                             | 20.700                          | 10.000    | 10.700      |            |             |                                                                                                                                                                     |
| Melhoria de Instalações Físicas das Prefeituras de Aracaju, Barra dos Coqueiros e São Cristóvão     | 200.000                         | 100.000   | 50.000      | 30.000     | 20.000      |                                                                                                                                                                     |
| Reestruturação da Empresa Municipal de Urbanização                                                  | 15.000                          | 10.000    | 5.000       |            |             |                                                                                                                                                                     |
| Reestruturação Orgânica do Corpo de Bombeiros                                                       | 7.000                           | 4.000     | 3.000       |            |             |                                                                                                                                                                     |
| Elaboração de Dossiê para criação e implantação de um Centro de Desenvolvimento de Recursos Humanos | 10.000                          | 6.000     | 4.000       |            |             |                                                                                                                                                                     |
| T O T A I S                                                                                         | 669.090                         | 297.000   | 200.700     | 106.120    | 65.270      |                                                                                                                                                                     |

23

## ASPECTOS RELATIVOS A IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

### ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS :

- |                            |            |
|----------------------------|------------|
| . Coordenação Geral        | - C.N.D.U. |
| . Coordenação de Entidades | - U.A.S.   |

### PROJETO :

- |                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| . Modernização Administrativa                                                                   | - CONSULTORIA                |
| . Plano Diretor para Aglomerado                                                                 | - SEPLAN/INEP<br>CONSULTORIA |
| . Criação de um órgão de Desenvolvimento Urbano                                                 | - SEPLAN/INEP                |
| . Melhoria de Instalação Física                                                                 | - D.E.P.                     |
| . Legislação Tributária                                                                         | - SEPLAN/INEP/UFS            |
| . Sistema Cartográfico do Aglomerado                                                            | - CONSULTORIA                |
| . Cadastro Técnico                                                                              | - CONSULTORIA                |
| . Elaboração de Dossiê para criação de um centro de desenvolvimento de <u>Re</u> cursos Humanos | - CONSULTORIA                |
| . Reestruturação da EMURB                                                                       | - SEPLAN/INEP                |
| . Reestruturação do Corpo de Bombeiros                                                          | - PREFEITURA DE<br>ARACAJU   |
| . Legislação Urbanística                                                                        | - CONSULTORIA/UFS            |



## FICHA DE COMPONENTE

CATEGORIA :

COMPONENTE :

13 - SUB-COMPONENTE : Revisão e Atualização da Legislação Urbanística.

## 1. OBJETIVOS

## 1.1 Geral

Desenvolver e implantar uma Legislação Urbanística capaz de intervir, com eficiência, no processo de desenvolvimento do Aglomerado, preservando o meio ambiente e re levando a qualidade de vida.

## 1.2 Específico

Atualizar a Legislação Urbanística existente a fim de adequá-la à nova realidade urbana do Aglomerado, com patibilizando os instrumentos legais com as leis federais vigentes, sobretudo no que tange ao controle urbanístico.

## 2. JUSTIFICATIVA

Justifica-se o Sub-componente, obviamente, pelo obsoletismo da Legislação Urbanística em vigor, no Aglomerado.

## 3. AÇÕES PROPOSTAS

Contratação de técnicos especializados para elaboração do sub-componente afim de realizar contatos com a realidade local, com técnicos das Prefeituras do Aglomerado e de Órgãos locais relativos ao campo do desenvolvimento urbano.

Levantamento dos dados da situação da Legislação Urbanística quanto a seus aspectos técnicos e operacionais no tocante a:

- código de obras
- código de postura
- lei de zoneamento
- parcelamento do solo urbano



## FICHA DE COMPONENTE

**CATEGORIA :**

**COMPONENTE :**

**SUB-COMPONENTE :** Estruturação do Corpo de Bombeiros

**1. OBJETIVOS**

**1.1 Geral**

Dotar o Corpo de Bombeiros de uma estrutura Administrativa, Operacional e Financeira capaz de atender a comunidade do Aglomerado Urbano com eficiência e eficácia:(Sub componente: Apoio Institucional).

**1.2 Específicos**

Dotar o Corpo de Bombeiros de estrutura física, equipamentos e administração dos meios necessários ao seu funcionamento.

**2. JUSTIFICATIVA**

O Corpo de Bombeiros vinculado diretamente a Prefeitura de Aracaju, vem demonstrando no correr dos anos, uma acentuada ineficiência no atendimento dos serviços à comunidade, necessitando de uma reforma em profundidade.

**3. AÇÕES PROPOSTAS**

- . Dotar o órgão de equipamentos e materiais que atendam a realidade local e do aglomerado;
- . Readaptação das instalações físicas;
- . Reestruturação do Sistema de Remuneração;
- . Reestruturação Organizacional

OBS: O detalhamento dos equipamentos necessários ao Corpo de Bombeiros está incluído na Categoria : INFRA ESTRUTURA - Componentes- Outros Equipamentos.

**FICHA DE COMPONENTE****CATEGORIA :****COMPONENTE :****SUB-COMPONENTE :** Reestruturação ou Desativação da Empresa Municipal de Urbanização-EMURB**1. OBJETIVOS****1.1 Geral**

Reestruturar e/ou desativar a Empresa Municipal de Urbanização-EMURB, com vista a compatibilizar as suas ações com a política urbanística para o Aglomerado e órgão Estadual de Planejamento Urbano.

**1.2 Específicos**

Fornecer um diagnóstico da situação económica da Empresa.

Compatibilização, se for o caso, com as atividades que serão desenvolvidas pela Companhia Estadual de Desenvolvimento Urbano.

**2. JUSTIFICATIVA**

A Empresa no momento, somente desenvolve atividades de prestação de serviços à Prefeitura. Será necessário um estudo para verificar a sua viabilidade com a implantação do projeto CPM/MINTER, tendo em vista a nova realidade sócio-económica do município e do Aglomerado.

**3. AÇÕES PROPOSTAS**

- . Proceder um diagnóstico da Empresa;
- . Fornecer um dossiê, capaz de orientar a ação governamental na decisão a ser tomada com relação a Empresa.



## FICHA DE COMPONENTE

CATEGORIA :

COMPONENTE :

1 4 - SUB-COMPONENTE: Sistema Cartográfico do Aglomerado

## 1. OBJETIVOS

## 1.1 Geral

Dotar as Prefeituras do Aglomerado de instrumentos capazes de dar suporte ao sistema de cadastro, trazendo como consequência imediata a melhoria da arrecadação municipal.

## 1.2 Específico

Dotar o Aglomerado Urbano de instrumentos de planejamento físico-territorial urbano e melhorar o desempenho do Sistema Tributário.

## 2. JUSTIFICATIVA

O Aglomerado Urbano vem evoluindo a uma taxa anual próxima a 4,3%, destacando entre os municípios:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| . Aracaju.....                  | 4,8% |
| . Santo Amaro.....              | 3,9% |
| . Maruim.....                   | 2,1% |
| . Laranjeiras.....              | 2,3% |
| . São Cristovão.....            | 1,7% |
| . Nossa Senhora do Socorro..... | 3,9% |
| . Barra dos Coqueiros.....      | 3,6% |

Tal fator traz como consequência natural o aumento da demanda de habitação e uma ocupação dos espaços urbanos acelerada, fazendo com que o Sistema Cartográfico existente não acompanhasse, por falta de um processo de atualização permanente. O projeto visará corrigir este problema.

### 3. AÇÕES PROPOSTAS

- . Pesquisar o acervo cartográfico existente, sua identificação, catalogação e classificação quanto aos critérios de confiabilidade;
- . Análise crítica sobre a situação Cartográfica do Aglomerado;
- . Identificação e cadastramento dos Órgãos e Entidades Públicas, Estaduais, Federais e Privadas, depositária, produtivos e/ou consumidores de produtos cartográficos ou aerolevamentos;
- . Proposições de alternativas sob os aspectos de viabilidade técnica e financeira para execução do Sistema Cartográfico Municipal;
- . Estudo de custos;
- . Cronograma físico-financeiro;
- . Elaboração de termo de referência (especificações técnicas) para a implantação do S.C.G.
- . Minuta do contrato de serviços de aerolevamento a ser celebrado com empresas especializada.

Elaborar o Sistema Cartográfico, bem como implantar e acompanhar o Treinamento de Pessoal na área de Cartografia e Aerofotogrametria e projeto de atualização do Sistema Cartográfico.



**FICHA DE COMPONENTE****CATEGORIA :****COMPONENTE :**

14 **SUB-COMPONENTE :** Estruturação de um Órgão Central de Desenvolvimento Urbano para o Aglomerado

**1. OBJETIVOS****1.1 Geral**

Criação e instalação de um Órgão Central a nível estadual, que vise centralizar a ação constante e a definição de uma política uniforme para o Aglomerado Urbano de Aracaju.

**1.2. Específicos**

Oferecer um dossiê, que possibilite a constituição de uma Empresa Pública Estadual.

Definição de uma política uniforme de desenvolvimento Urbano para o Aglomerado.

**2. JUSTIFICATIVA**

A necessidade de órgão centralizador da política de desenvolvimento urbano justifica-se plenamente para operacionalizar as ações conjuntas, eliminando com isto possíveis conflitos de competência quando se tratar de atuação uniforme em mais de um município.

**3. AÇÕES PROPOSTAS**

Oferecer ao Governo do Estado um dossiê contendo as seguintes propostas:

- Estudo de viabilidade objetivando:

- . elaboração de estudos dos objetivos sociais da Instituição;
- . sistema de Recursos Humanos, materiais, financeiros e operacionais;
- . vinculação hierárquica do órgão;
- . estratégia de atuação e implantação;
- . termo de referência (especificação técnica)

## FICHA DE COMPONENTE

CATEGORIA :

COMPONENTE :

SUB-COMPONENTE: Sistema Cartográfico do Aglomerado

## 1. OBJETIVOS

## 1.1 Geral

Dotar as Prefeituras do Aglomerado de instrumentos capazes de dar suporte ao sistema de cadastro, trazendo como consequência imediata a melhoria da arrecadação municipal.

## 1.2 Específico

Dotar o Aglomerado Urbano de instrumentos de planejamento físico-territorial urbano e melhorar o desempenho do Sistema Tributário.

## 2. JUSTIFICATIVA

O Aglomerado Urbano vem evoluindo a uma taxa anual próxima a 4,3%, destacando entre os municípios:

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| . Aracaju.....                  | 4,8% |
| . Santo Amaro.....              | 3,9% |
| . Maruim.....                   | 2,1% |
| . Laranjeiras.....              | 2,3% |
| . São Cristovão.....            | 1,7% |
| . Nossa Senhora do Socorro..... | 3,9% |
| . Barra dos Coqueiros.....      | 3,6% |

Tal fator traz como consequência natural o aumento da demanda de habitação e uma ocupação dos espaços urbanos acelerada, fazendo com que o Sistema Cartográfico existente não acompanhasse, por falta de um processo de atualização permanente. O projeto visará corrigir este problema.



## 3. AÇÕES PROPOSTAS

- . Pesquisar o acervo cartográfico existente, sua identificação, catalogação e classificação quanto aos critérios de confiabilidade;
- . Análise crítica sobre a situação Cartográfica do Aglomerado;
- . Identificação e cadastramento dos Órgãos e Entidades Públicas, Estaduais, Federais e Privadas, depositária, produtivos e/ou consumidores de produtos cartográficos ou aerolevamentos;
- . Proposições de alternativas sob os aspectos de viabilidade técnica e financeira para execução do Sistema Cartográfico Municipal;
- . Estudo de custos;
- . Cronograma físico-financeiro;
- . Elaboração de termo de referência (especificações técnicas) para a implantação do S.C.G.
- . Minuta do contrato de serviços de aerolevamento a ser celebrado com empresas especializada.

Elaborar o Sistema Cartográfico, bem como implantar e acompanhar o Treinamento de Pessoal na área de Cartografia e Aerofotogrametria e projeto de atualização do Sistema Cartográfico.

## COMPONENTE: ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

### Descrição do Projeto:

O projeto da Administração Municipal do Aglomerado Urbano de Aracaju é resultado de um estudo criterioso realizado nas Prefeituras que compõem o Aglomerado Urbano, onde foi detectada a necessidade de intervir com a maior rapidez possível na mãquina administrativa destes municípios, a fim de proporcionar a resposta esperada ao bom desempenho do Projeto CPM/MINTER que ora se inicia.

O projeto abrange a proposta de 11 (Onze) subcompo  
nentes:

- . Modernização Administrativa
- . Plano Diretor para o Aglomerado
- . Atualização da Legislação Tributária
- . Órgão de Desenvolvimento Urbano (criação)
- . Melhoria de Instalações Físicas
- . Reestruturação da EMURB
- . Reestruturação do Corpo de Bombeiros
- . Atualização da Legislação Urbanística
- . Centro de Desenvolvimento de Recursos Humanos (criação)
- . Sistema Cartográfico do Aglomerado
- . Cadastro Técnico para o Aglomerado

Com um custo estimado em Cr\$ 669.090.000,00 (Seiscen  
tos e sessenta e nove milhões noventa mil cruzeiros) para realiza  
ção das intervenções propostas.

### ANEXOS:-Ficha de Componentes

-Cronograma: Físico-Financeiro

Desembolso Trimestral

-Aspectos relativos a implantação do Projeto